Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-30/2026.

<u>Tárgy:</u> Döntés az Orosháza Gyopár utca 7. szám alatti ingatlan kikiáltási árának csökkentéséről

Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2026. (VII.02.) K.t. határozatában döntött az Orosháza, Gyopár utca 7. sz. alatti, 1065/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 480 m^2 nagyságú üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan árverés útján történő értékesítéséről.

A tárgyi ingatlan tekintetében két alkalommal került árverési időpont kitűzésre, azonban az ingatlan vonatkozásában árverési előleg letétbe helyezésére nem került sor, az árveréseken senki nem jelent meg, ezért az értékesítés sikertelen volt.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke bruttó 6.000.000,- Ft. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Településüzemeltetési Osztályán a II. emelet 11. irodában.

Az értékbecslési szakvélemény elkészítésével kapcsolatosan felmerült költség összege 40.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 50.800,- Ft.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (4) bekezdése értelmében *amennyiben nyilvánvaló, hogy az elidegenítés során a (2) bekezdés szerinti érték nem érhető el, ahhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb értéken az elidegenítés megtörténhet a Képviselő-testület döntése alapján a második értékesítési kísérletet követő 3 hónapon belül.*

Fentiekre tekintettel javasoljuk az Gyopár utca 7. sz. alatti, 1065/2 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú esetében az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított bruttó 6.000.000, - Ft + ÁFA 10%-kal csökkentett 5.400.000, - Ft áron történő értékesítését, amelyhez hozzászámításra kerül a szakvélemény elkészítésének díja, így a kikiáltási ára 5.450.800, - Ft + ÁFA.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tárgyi ingatlan vonatkozásában az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 170/2026. (VII.02.) K.t. határozatának 2.) pontját a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek változatlan fenntartása mellett az alábbiak szerint módosítja:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

2.) az ingatlan kikiáltási árát bruttó 5.450.800, - Ft értéken határozza meg"

Végrehajtásért felelős:
Raffai János polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződés előkészítéséért, az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2026. október 15.

Raffai János
polgármester